

**REPUBLIQUE
FRANCAISE
DEPARTEMENT
Charente- Maritime**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE de LE GUA**

Séance du 25 juillet 2023

NOMBRE DE MEMBRES	DE
Afférents au Conseil Municipal : 19	L'an deux mille vingt trois, le vingt- cinq juillet à dix- huit heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle Jean Mercier, sous la présidence de Monsieur le Maire.
en exercice : 19	<u>Présents</u> : Monsieur Patrice BROUHARD, Maire - Monsieur DELAGE Stéphane, Deuxième Adjoint - Monsieur REY Michel, troisième Adjoint - Monsieur KECHIDI Farid, Quatrième Adjoint- Madame GOMEZ Mauricette, Conseillère déléguée - Madame JOUANNET Ghislaine, Conseillère déléguée - Monsieur DEBRIE Didier- Madame DUBUC Nicole – Monsieur BONDOUX Guillaume (arrivé en question 2023_07_69) - Monsieur CHAGNOLEAU Joël - Monsieur LATREUILLE Alain
Nombre de présents : 11	<u>Excusés</u> : Madame ORTEGA Béatrice, Première Adjointe (a donné pouvoir à Monsieur KECHIDI) - Madame PREVOST Béatrice, Conseillère déléguée (a donné pouvoir à Madame JOUANNET) - Madame BIGOT Marie- Pierre (a donné pouvoir à Madame DUBUC) Madame STRADY Emmanuelle (a donné pouvoir à Monsieur LATREUILLE) – Madame BERUSSEAU Evelyne – Madame SICARD Alix (a donné pouvoir à Monsieur CHAGNOLEAU)
Nombre de votants : 15	<u>Absents</u> : Madame CHAPRON Christine - Monsieur VICI Laurent A été nommé secrétaire de séance : Monsieur Stéphane DELAGE
Date de la convocation 21 juillet 2023	

2023 07 77 Espace Santé du Monard – signature d'un bail professionnel – cabinet destiné à un médecin généraliste

Monsieur le Maire expose que le Docteur Lauriane LADRAT, médecin généraliste, intégrera l'Espace Santé du Monard à compter du 1^{er} septembre 2023.

L'étude de Maître Razat est en charge de la rédaction du bail professionnel.

Monsieur le Maire expose les modalités essentielles contenues dans le projet de bail.

Le local C lui sera attribué.

Surface privée : 24.24 m²

Prorata espaces communs : 26.80 m².

Prise à bail : 1^{er} septembre 2023

Montant du loyer mensuel : 407.72 € (compte tenu du dernier indice ILAT paru le 23 juin 2023)

Montant des charges : provision sur charges mensuelle : 271.70 €

Caution : 815.44 €

Durée du bail : 10 ans

Le conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents et représentés, - Autorise Monsieur le Maire ou Madame la Première Adjointe à signer le bail professionnel avec le Docteur Lauriane LADRAT suivant les modalités énoncées ci- dessus.

Fait et délibéré à LE GUA, les jours, mois et ans susdits

Ont signé au registre les membres présents,
Pour extrait conforme,

Auteur de l'acte : conseil municipal

Transmis au Représentant de l'Etat le : 25/08/2023

Publiée sur le site internet le : 25/08/2023

Le GUA, le 23 août 2023,

Le Maire, Patrice BROUHARD

P/la Première Adjointe

EN PÉCHÉ

*Le Deuxième Adjoint
Stéphane DELAGE*

