



R E P U B L I Q U E   F R A N Ç A I S E

D E P A R T E M E N T   D E   L A   C H A R E N T E   M A R I T I M E

C O M M U N E   D U   G U A

Page 2024-3<sup>5</sup>  
Délibération N°2024\_11\_79**Extrait du registre des délibérations du conseil municipal**

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-six novembre, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle Jean Mercier sous la présidence de M. BROUHARD, Maire.

Convocation : 21/11/24

Affichage : 21/11/24

Nombre de membres :

- En exercice : 19

- Procurations : 2

- Votants : 17

Etaient présents : Patrice BROUHARD, Béatrice ORTEGA, Stéphane DELAGE, Michel REY, Farid KECHIDI, Didier DEBRIE, Mauricette GOMEZ, Nicole DUBUC, Béatrice PREVOST, Ghislaine JOUANNET, Guillaume BONDOUX, Joël CHAGNOLEAU, Evelyne BERUSSEAU, Alain LATREUILLE, Marie-Pierre BIGOT.

Excusés : Emmanuelle STRADY a donné procuration à Alain LATREUILLE. Alix SICARD a donné procuration à Joël CHAGNOLEAU.

Absents : Laurent VICI, Christine CHAPRON.

Secrétaire de séance : Michel REY

**2024\_11\_79 Echange de terrain : cession de la parcelle H1128 et acquisition des parcelles H1132 et H809 à Monsanson**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n° 2024\_10\_71 en date du 24 octobre 2024, le conseil municipal a constaté la désaffectation de la portion de voirie de 7m<sup>2</sup> située entre le 11 et le 15 de la rue de la côte d'argent à Monsanson et a décidé de son déclassement au profit d'une cession de terrain en faveur de M. Pelletanche (parcelle H1128).

La commune, quant à elle, est intéressée par l'acquisition d'une bande de 70 m<sup>2</sup> (parcelles H1130, H1132 et H809) située en bordure de la rue de la Côte d'Argent appartenant à M. Pelletanche. L'intérêt pour la commune réside dans la facilitation de manœuvre du bus scolaire dans le virage. S'agissant d'une cession par la commune, France Domaines a dû émettre un avis sur la valeur vénale du délaissé de voirie et l'a estimé à 228€ hors droits et taxes assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE l'échange de terrains,**

- **DECIDE de fixer le prix des parcelles cédées et à acquérir au prix de 228€,**

- **AUTORISE M. le maire à signer tout document relatif à cette affaire et notamment les actes notariés relatifs à l'échange avec M. Pelletanche.**

- **DIT que les crédits sont ouverts au budget principal.**

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Certifié exécutoire compte-tenu sa transmission par voie électronique le 05/12/24  
et de sa publication le 05/12/24

Patrice BROUHARD

