



R E P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

D E P A R T E M E N T D E L A C H A R E N T E M A R I T I M E

C O M M U N E D U G U A

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal**Séance du 25 novembre octobre 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-cinq novembre, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle Jean Mercier sous la présidence de M. BROUHARD, Maire.

Convocation : 14/11/25

Affichage : 14/11/25

Nombre de membres

- En exercice : 19

- Procurations : 3

- Votants : 13

Etaient présents : Patrice BROUHARD ; Stéphane DELAGE ; Michel REY ; Didier DEBRIE ; Mauricette GOMEZ ; Nicole DUBUC ; Marie-Pierre BIGOT ; Ghislaine JOUANNET ; Guillaume BONDOUX ; ; Evelyne BERUSSEAU.

Excusés : Béatrice PREVOST a donné pouvoir à G. JOUANNET ; Alain LATREUILLE ; Nathalie DEDIEU a donné pouvoir à S. DELAGE ; Fabrice STRADY a donné pouvoir à P. BROUHARD

Absents : Emmanuelle STRADY ; Christine CHAPRON ; Joël CHAGNOLEAU ; Alix SICARD ; Laurent VICI.

Secrétaire de séance : Stéphane DELAGE.

2025_11_79 Rectification des limites du domaine public communal – rue du vieux four

Monsieur le Maire expose que Mme Pierrelas est propriétaire d'un ensemble de parcelles sis à Châlons, le long de la route de Royan. Mme Pierrelas a informé la mairie qu'elle a constaté une incohérence entre les limites cadastrales de sa propriété et les limites physiques de son terrain.

A son initiative, un bornage amiable entre les parcelles lui appartenant et la parcelle communale D1925 a été réalisé. Le bornage, réalisé par un géomètre le 10 octobre 2024, a clairement identifié les limites de sa propriété, définies par une clôture lui appartenant située le long de la parcelle D1924. Or, par la suite, aucun acte n'est intervenu pour régulariser la situation, le plan du cadastre demeure donc toujours erroné par rapport à la réalité sur le terrain.

Début 2025, Mme Pierrelas a saisi un géomètre-expert afin d'établir un document d'arpentage devant servir à l'établissement d'un acte notarié pour lequel un représentant de la commune doit être habilité à signer. Cet acte concerne une rectification de limites entre Mme Pierrelas et la commune du Gua dans laquelle l'ancienne parcelle cadastrée section D1438, propriété de la commune, située au lieudit Chalons pour 44 centiares a servi à former :

- La parcelle D1925 pour 43 centiares restant la propriété de la commune.
- La parcelle D1926 pour 1 centiare devant appartenir à Mme Pierrelas, constituée d'un terrain nu.



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2241-1 ;

Vu le procès-verbal de bornage établi le 10 octobre 2024, matérialisant l'emprise à rétrocéder ;
Considérant qu'il y a lieu de régulariser le parcellaire cadastral afin de le mettre en conformité avec le bornage réalisé en 2024 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

ACCEPTE la cession, à titre gracieux, au profit de Madame Pierrelas, d'une emprise de 1 ca issue de la division de la parcelle D1438, occupée de longue date par la demandeuse et cadastrée D1926.

DIT que les frais d'acte notarié seront à la charge des acquéreurs.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Le secrétaire de séance,



Le Maire,

Patrice BROUHARD

Département de la Charente-Maritime

Commune de LE GUA

Propriété PIERRELAS

Lieu-dit : " Châions "

Cadastre : Section D n° 373 - 807

PLAN DE BORNAGE ET DE

RECONNAISSANCE DE LIMITES

ECHELLE : 1/100

Rout

NOTA :

Application cadastrale ne valant en aucun cas limite de propriété, pour être définitive la limite doit faire l'objet d'un bornage contradictoire par le Géomètre-Expert.

- la limite de propriété élitée de la représentation cadastrale, une régularisation foncière sera réalisée
- plan dressé sous réserve des servitudes existantes
- les parcelles D n° 1163 et 1164 sont issues du Document Modificatif du Parcelaire Cadastre n° 386 et son plan d'arpentage associé, dressés le 12 août 1981 par M. HUIE, Hervé, Géomètre-Expert à RUYAN.
- les parcelles D n° 1435, 1437 et 1438 sont issues du Document Modificatif du Parcelaire Cadastre n° 834B et son plan d'arpentage associé, dressés les 31 août et 3 septembre 1993 par M. BAILLIOL, Maurice, Géomètre-Expert à MARENNES.

Parcelle D n° 1924 issue de la division de la parcelle D n° 363, occupée depuis longue date par les propriétaires successifs des parcelles D n° 373 - 807

Parcelle D n° 1926 issue de la division de la parcelle D n° 1438, occupée depuis longue date par les propriétaires successifs des parcelles D n° 373 - 807

GÉOMETRE-EXPERT
CHARRIÈRE MAURICE GARNIER



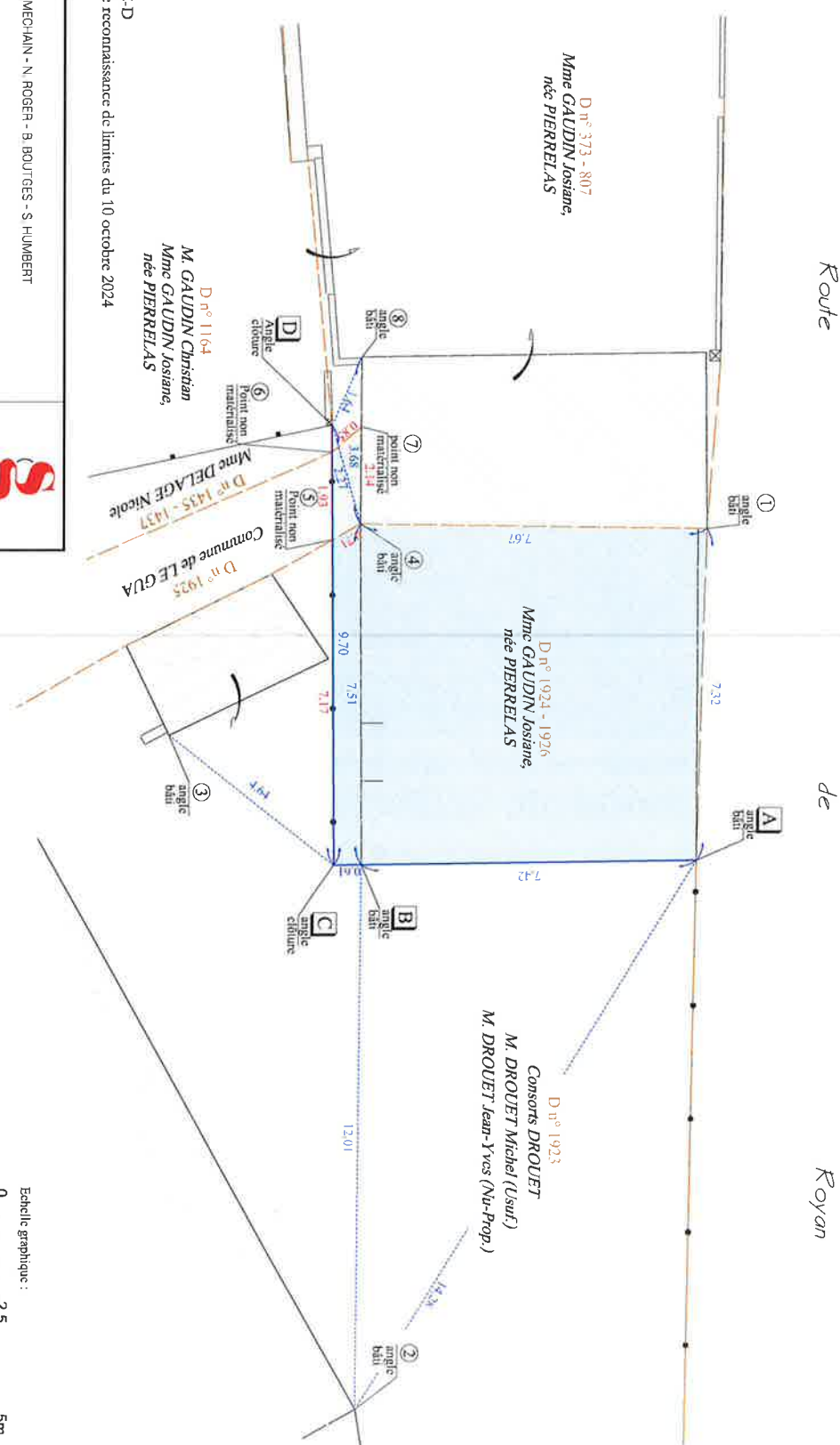
Objet de l'intervention :
Définition des limites suivant les points A-B-C-D
plan annexé au procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites du 10 octobre 2024

SYNERGEO

Géomètres-Experts : T. GILLOOTS - S. MARCHYLLIE - E. MECHAIN - N. ROGER - B. BOUTGES - S. HUMBERT
Urbaniste : S. BAULAND

12 rue des Six Moulins 17320 MARENNES HIERS BROUGE
05 46 85 05 10 - marennes@syner-geo.fr
www.syner-geo.fr

Dossier : M24175
Réf : JG/M24175.DWG
Date : le 10 octobre 2024



AR Prefecture

Annexe à la délibération 2025 n° 78
11 F01858-20251125-2025_11_79-DE
Reçu le 01/12/2025

AR Prefecture

017-211701859-20251125-2025_11_79-DE
Reçu le 01/12/2025