



Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME



Pièce n°4 – Document Graphique du Règlement

> Dossier de Concertation publique

Partie centrale
Echelle : 1/5000ème

Légende des prescriptions et informations graphiques

- Limite de zone du règlement
- Espaces Boisés Classés
- Emplacement réservé
- Secteur de préservation et de développement commercial
- Secteur soumis à OAP
- PPRN - zones rouges de risque d'inondation
- PPRN - zones bleues de risque d'inondation
- Patrimoine bâti protégé
- Haies et ripisylve protégées
- Reculs des constructions aux abords des RD733 et RD131
- Loi Littoral : limite de la bande des 100 mètres
- Loi Littoral : limite des Espaces Proches du Rivage
- Terrains avec bâti existant ou autorisé non cadastré

Liste des Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire	Surface m²
E1	Aménagement d'un accès viaire et piétons-cycles	Commune	2666
E2	Aménagement et préservation d'accès aux équipements d'intérêt collectif	Commune	990
E3	Création d'une voie de liaison entre les ZA Omega et des Justices	CdC Bassin de Marennes	1611

Légende des zones

- UA - espaces urbanisés du centre-bourg
- UB - espaces urbanisés périphériques du bourg
- UZac - espaces urbanisés de la ZAC Champlain
- UE - espaces urbanisés d'équipements
- UV - espaces urbanisés des villages
- UV1 - espaces urbanisés périphériques de villages
- Un - espaces de mise en valeur et renaturation de l'entrée de ville
- UX1 - espaces urbanisés de la ZA des Justices
- UX2 - espaces urbanisés de la ZA Omega
- AU - zone à urbaniser à destination d'habitat
- A - espaces de terres, bâtis et installations agricoles
- Ap - espaces de terres et de paysages agricoles à préserver
- AOr - zones de bâtis d'activités aquacoles
- AOrp - espaces de marais aménagés pour l'aquaculture
- N - espace naturels et boisés protégés
- Nr - espaces naturels remarquables du littoral
- Ne1 - secteur d'équipements publics
- Ne2 - secteur d'établissements d'hébergements à vocation sociale
- Nx - secteur d'activités comprenant un logement

Commune de
St Sornin

Commune de
Ste Gemme

Commune de
Sablonceaux