



**Commune du GUA**

## Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME



**Pièce n°7.9 - Annexe : Périmètre relatif au taux de la Taxe d'aménagement**

**> Dossier de Concertation publique**



## R E P U B L I Q U E   F R A N Ç A I S E

## D E P A R T E M E N T   D E   L A   C H A R E N T E   M A R I T I M E

## C O M M U N E   D U   G U A

**Extrait du registre des délibérations du conseil municipal**

L'an deux mil vingt-cinq, le 25 mars à dix-neuf heures, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle Jean Mercier sous la présidence de M. BROUHARD, Maire.

Convocation : 12/03/25

Affichage : 12/03/25

Nombre de membres :

- En exercice : 19

- Procurations : 3

- Votants : 17

Etaient présents : Patrice BROUHARD ; Béatrice ORTEGA ; Stéphane DELAGE ; Michel REY ; Farid KECHIDI ; Didier DEBRIE ; Mauricette GOMEZ ; Nicole DUBUC ; Marie-Pierre BIGOT ; Ghislaine JOUANNET ; Guillaume BONDOUX ; Joël CHAGNOLEAU ; Alain LATREUILLE ; Evelyne BERUSSEAU.

Excusés : Béatrice PREVOST a donné procuration à Mme JOUANNET ; Emmanuelle STRADY a donné procuration à M. LATREUILLE ; Alix SICARD a donné procuration à M. CHAGNOLEAU.

Absents : Christine CHAPRON ; Laurent VICI.

Secrétaire de séance : Michel REY.

**2025\_03\_14 Modification du taux de la taxe d'aménagement (TA)**

Monsieur le Maire explique que la taxe d'aménagement (TA) est applicable à toutes les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou d'installations, nécessitant une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou d'aménager, déclaration préalable), et qui changent la destination des locaux dans le cas des exploitations agricoles. La taxe est composée de 2 parts (communale et départementale), chaque part étant instaurée par délibération de l'autorité locale.

En application de l'article L. 331-5 du Code de l'Urbanisme et par délibération adoptée avant le 30 novembre, les communes bénéficiaires de la part communale de la taxe d'aménagement fixent le ou les taux applicables à compter du 1er janvier de l'année suivante. Cette délibération est valable pour une durée d'un an. Elle est reconductible de plein droit pour l'année suivante si une nouvelle délibération concernant le taux ou le périmètre du secteur n'a pas été adoptée avant le délai précité.

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** l'avis de la commission des finances du 11/02/25,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**DECIDE**

D'instituer, sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 3,8%.

La présente délibération est transmise au représentant de l'Etat au plus tard le 1<sup>er</sup> jour du 2<sup>e</sup> mois suivant son adoption.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Patrice BROUHARD

Certifié exécutoire compte-tenu sa transmission par voie électronique le 28/03/25  
et de sa publication le 28/03/25

